

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 139

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Σερβίων του Δήμου Σερβίων (Ν. Κοζάνης) και τροποποίηση του σχεδίου στα όρια σύνδεσής της με το εγκεκριμένο σχέδιο.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1,4,5 και 6), 7 (παρ. 1,2 και 4).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7,8,9 και 16.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος - Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.1987).

7. Την υπ' αριθ. 32900/1253/25.4.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Σερβίων του Νομού Κοζάνης» (ΦΕΚ 653/Δ).

8. Την υπ' αριθ. 43730/2227/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της περιοχής Σερβίων του Δήμου Σερβίων (Ν. Κοζάνης)».

9. Την υπ' αριθ. 46301/2228/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της 1ης πολεοδομικής ενότητας της περιοχής Σερβίων του Δήμου Σερβίων (Ν. Κοζάνης).

10. Τις υπ' αριθ. 68,70/85 και 36/87 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σερβίων.

11. Την υπ' αριθ. 1/22.5.87 (συνεδρίαση 11η) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κοζάνης.

12. Τις αριθ. 433 και 636/1987 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: 1) το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της 1ης και 2ης πολεοδομικής ενότητας της περιοχής Σερβίων του Δήμου Σερβίων (Ν. Κοζάνης) που τμήμα της έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 43730/2227/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, πάρκων, πλατειών - παιδικών χαρών, χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρου παιδικής χαράς - πλατείας, χώρου εκπαίδευσης, χώρου κέντρου υγείας, διοίκησης - πολιτιστικών εκδηλώσεων, χώρου ζωοπανήγυρης, χώρου εμπορίου - αναψυχής, βρεφονηπιακού σταθμού - παιδικής χαράς - νηπιαγωγείου, χώρου ιερού ναού, χώρου Ο.Ε.Κ.

2. Η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου στα όρια σύνδεσής του με την ως άνω περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με τον καθορισμό οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα σχετικά χρωματισμένα έξη (6) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:100(που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 73691/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκοντα στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται και τροποποιείται το πολεοδομικό σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και δύο και μισ (2,50) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικό κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνετο με το άρθρο 1 παράγραφος 1 του παρόντος.

Άρθρο 4.

α) Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο $\frac{\text{Β.Ρ.}}{\text{Α}}$ στα σχετικά διαγράμματα, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του (Π. Δ/τος 81/198 ΦΕΚ 27/Α), με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης και τα κτίρια στάθμευσης.

β) Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο $\frac{\text{Ρ.}}{\text{Α}}$ καθορίζεται χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται μ το άρθρο 5 του Π.Δ/τος 81/1980, με εξαίρεση τα κτίρια στάθμευσης.

γ) Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχεία ΒΙ επιτρέπεται χρήση μη οχλουσών βιοτεχνιών και εγκαταστάσεων, χονδρικού εμπορίου (άρθρο 6 περίπτ. ζ και θ του ως άνω 81/1980 Π.Δ/τος).

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς ΙΑ, ΙΒ και ΙΙΓ που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας ΙΑ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τετρ. μέτρα

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα

α) τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:
- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τετρ. μέτρα

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μέτρα και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τετρ. μέτρων, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τετρ. μέτρα.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων δέκα (10) μέτρα.

Υπεράνω του μεγίστου ύφους επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγίστης κλίσης μέχρι τριάντα πέντε τοις εκατό (35%).

Β. Τομέας ΙΒ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τετρ. μέτρα

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος:
- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τετρ. μέτρα

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη αφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 με τις όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μέτρα και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης (70%) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τετρ. μέτρων, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120^2.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος κτιρίων δέκα (10) μέτρα.

Υπεράνω του μεγίστου ύφους των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγίστης κλίσης μέχρι τριάντα πέντε τοις εκατό (35%).

Γ. Τομέας ΙΙΓ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: πενταχόσια (500) τετρ. μέτρα

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος:
- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τετρ. μέτρα

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μέτρα και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος κτιρίων δώδεκα (12) μέτρα.

Υπεράνω του μεγίστου ύφους επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγίστης κλίσης μέχρι τριάντα πέντε τοις εκατό (35%).

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο νε..τονίας

Α.Β. Τομείς λοιπών όρων δόμησης

	I	II	III
	[illegible]	[illegible]	Όπως θα ορισθεί από το τοπικό ρυμοτομικό του ΟΕΚ

	Α	Β	Γ	Δ
[illegible]	50%	60%	60%	Όπως θα ορισθεί από το τοπικό ρυμοτομικό του ΟΕΚ
[illegible]	500 15	300 12	500 15	
[illegible]	200 [illegible]	100 8		
[illegible]	10	10	12	
[illegible]				

ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ

ΠΡΑΣΙΝΟ

ΠΡΑΣΙΝΟ

172

Γ. 93691/87
Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Σερβίων του δήμου Σερβίων (ν. Κοζάνης), τροποποίηση του σχεδίου στα όρια σύνδεσής της με το εγκεκριμένο σχέδιο

11 Σεπτεμβρίου 1987

Η Δ/ντης Γ4
Β. Γρυλλη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α. ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ, Πολεοδόμος
Σ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ, Αρχιτ.-Πολεοδ.
Δ. ΚΕΧΑΓΙΑΣ, Αρχιτέκτων Μηχ.
Α. ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ, Τοπογράφος-Γεωγράφος
Γ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ, Πολ. Μηχ.-Υδραυλικός
Ε. [illegible], Πολ. Μηχ.-Συγκοινωνιολόγος
Σ. [illegible], Μηχανολόγος-Ηλεκτρολόγος
Κ. [illegible], Αρχιτέκτων Μηχ.

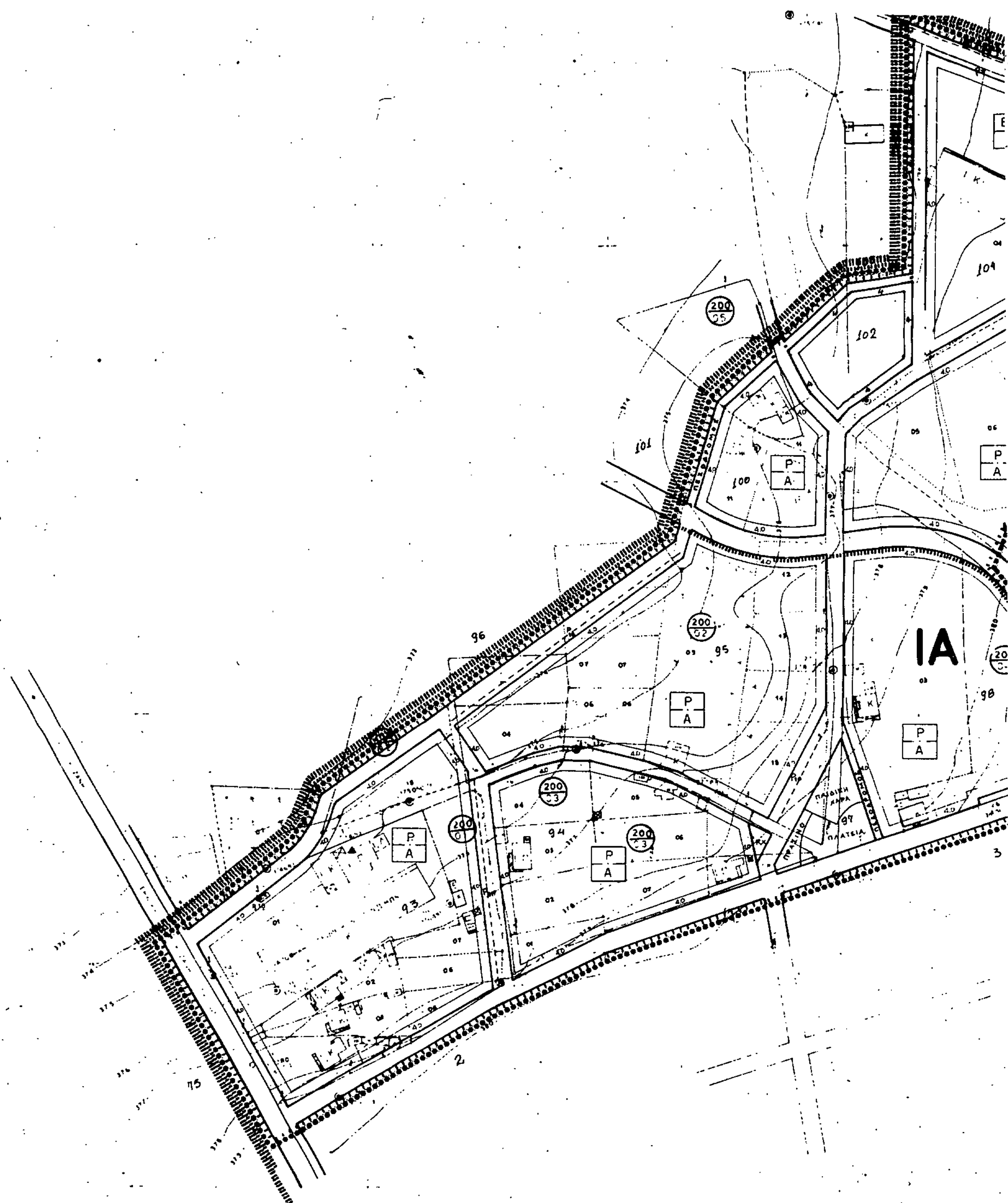
Υπεύθυνος Μελέτης:
Α. ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

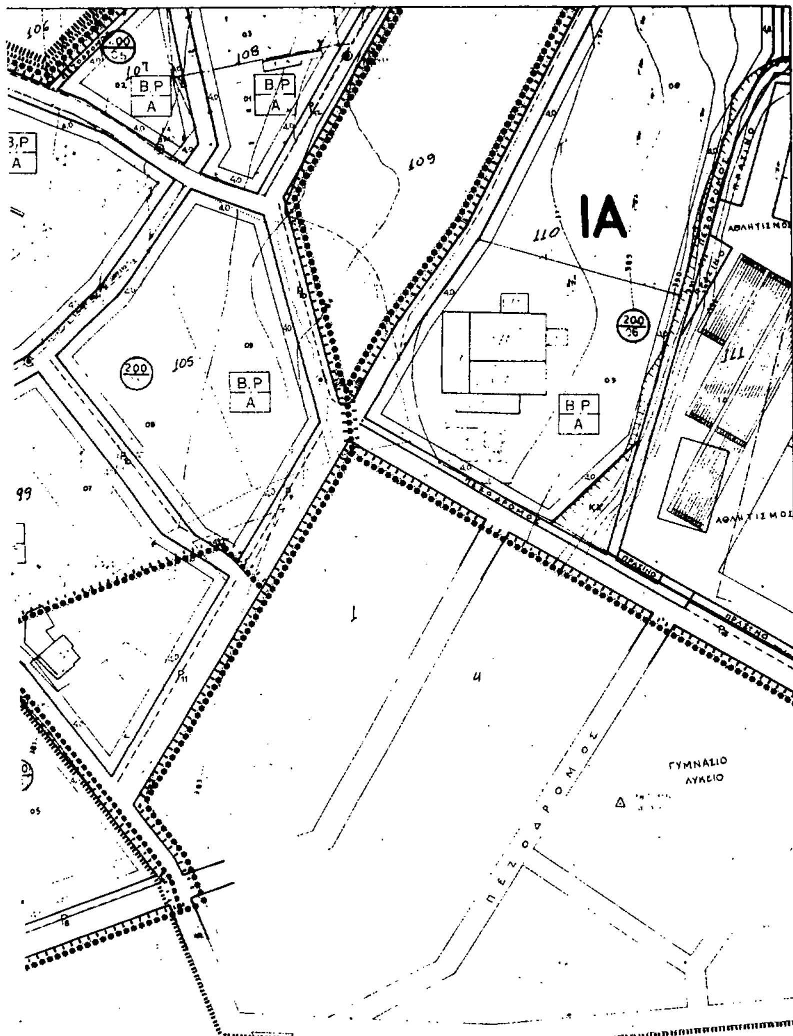
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΣΕΡΒΙΑ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ


ΙΑ
Π-Α
Ρ-Α
102
100
101
95
96
93
94
98
97
115
ΠΛΑΤΕΙΑ



Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο γειτονιάς.
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας-Γειτονιάς
Όριο Πυκνοδομημένη Περιοχή
Ρυμοτομική Γραμμή
Street Line
Οικοδομική Γραμμή
Building Line
Κx Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
Β.Ρ / Α
Α Γενική Κατοικία
Β.Ρ Χρήσεις που αναιρούνται
Β Συνεργεία αυτοκινήτων, πρατήρια βενζίνης
Ρ ... εστίασης
ΕΠ / Βι
Βι Βιοτεχνία
ΕΠ Χρήσεις που αναιρούνται
Ε Εκπαίδευση
Π Πρόνοια
Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
... District Boundary
Ι ΙΙ κλπ - Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary
Α Β. Τομείς λοιπών όρων δόμησης.

[illegible]	I	II	III
[illegible]	0,8	1,2	Όπως θα οριστεί από το τοπικό ρυμοτομικό του ΟΕΚ

[illegible]	Α	Β	Γ	Δ
[illegible]	60%	60%	60%	Όπως θα οριστεί από το τοπικό ρυμοτομικό του ΟΕΚ
[illegible]	500,15	300,12	500,15	
[illegible]	200,10	100,8	—	
[illegible]	10	10	12	

Γ· 73691/87
Έγκριση
της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Σερβίων του δήμου Σερβίων (ν. Κοζάνης) & τροποποίηση του σχεδίου στα όρια σύνδεσής της με το εγκεκριμένο σχέδιο

11 Δεκεμβρίου 1987
Η
Δ/ντρια Γ4
Β. Γρυλλη.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ, Πολεοδόμος
Σ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ, Αρχιτ.-Πολεοδ.
Δ. ΚΕΚΑΓΙΑΣ, Αρχιτέκτων Μηχ.
Α. ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ, Τοπογράφος-Γεωγράφος
Γ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ, Πολ. Μηχ.-Υδραυλικός
[illegible]
Σ. ΛΙΒΑΔΑΣ, Μηχανολόγος-Ηλεκτρολόγος
Κ. ΒΕΝΙΟΥ, Αρχιτέκτων Μηχ.

Υπεύθυνος Μελέτης:
Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΣΕΡΒΙΑ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986 — ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ


ΣΤΡΑΤΟΣ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΑΡΚΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΙΑ
Β.Ρ
Α
112
113
114
115
116
124
139
144
145
148
149
150
300
200

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ. 73691/86

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Σερβίων του δήμου Σερβίων (ν. Κοζάνης) και τροποποίηση του σχεδίου στα όρια σύνδεσης της με το εγκεκριμένο σχέδιο.

11 Δεκεμβρίου 1987

Δ/ντρια Γ4

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ, Πολεοδόμος
Σ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ, Αρχιτ.-Πολεοδ.
Δ. ΚΕΧΑΓΙΑΣ, Αρχιτέκτων Μηχ.
Α. ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ, Τοπογράφος-Γεωγράφος
Γ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ, Πολ.Μηχ.-Υδραυλικός
Β. ΕΥΜΟΛΠΙΔΗΣ, Πολ.Μηχ.-Συγκοιν/γος
Σ. ΛΙΒΑΔΑΣ, Μηχανολόγος-Ηλεκτρολόγος
Κ. ΒΕΝΙΟΥ, Αρχιτέκτων Μηχ.

Υπεύθυνος Μελέτης:
Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

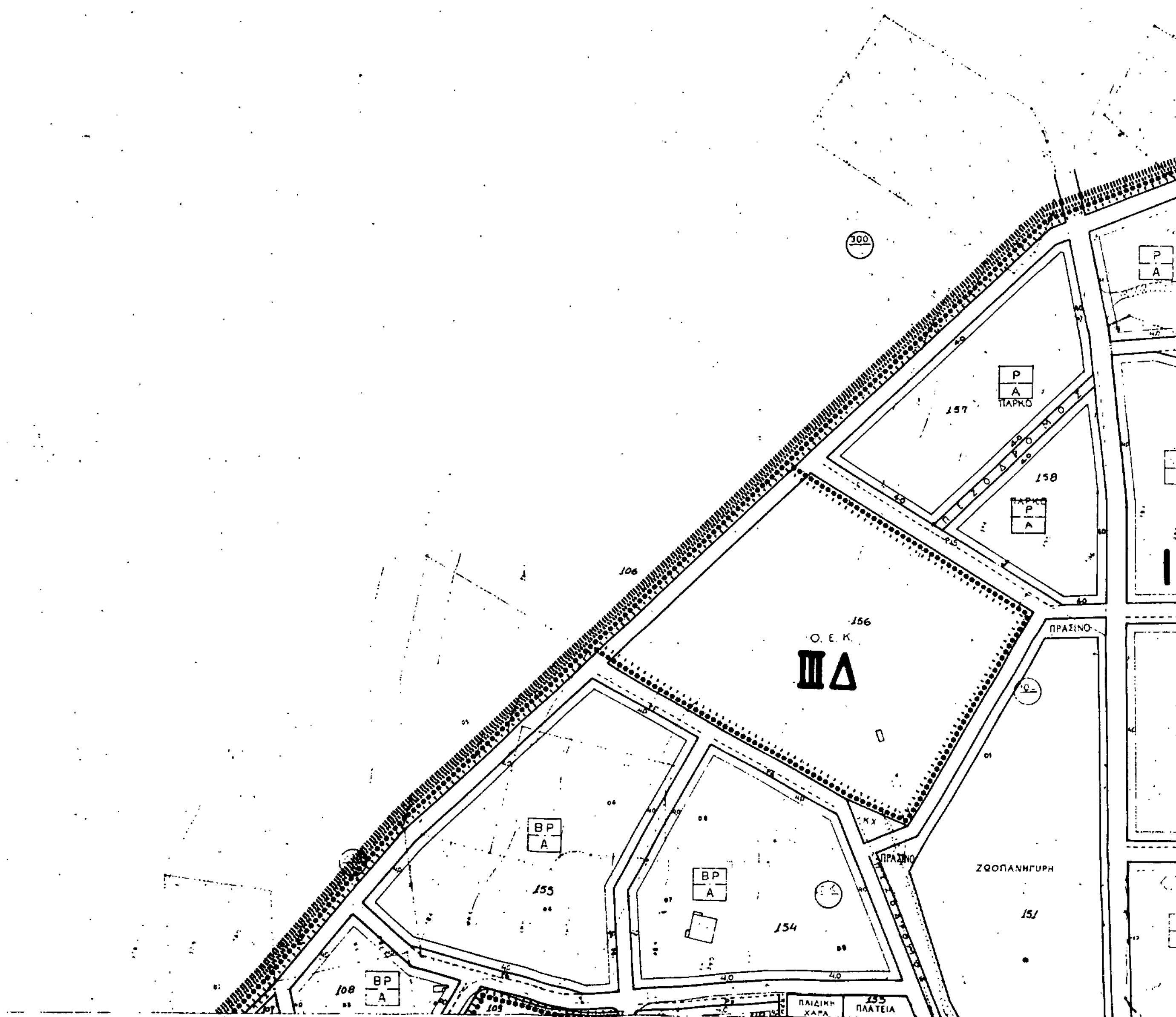
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

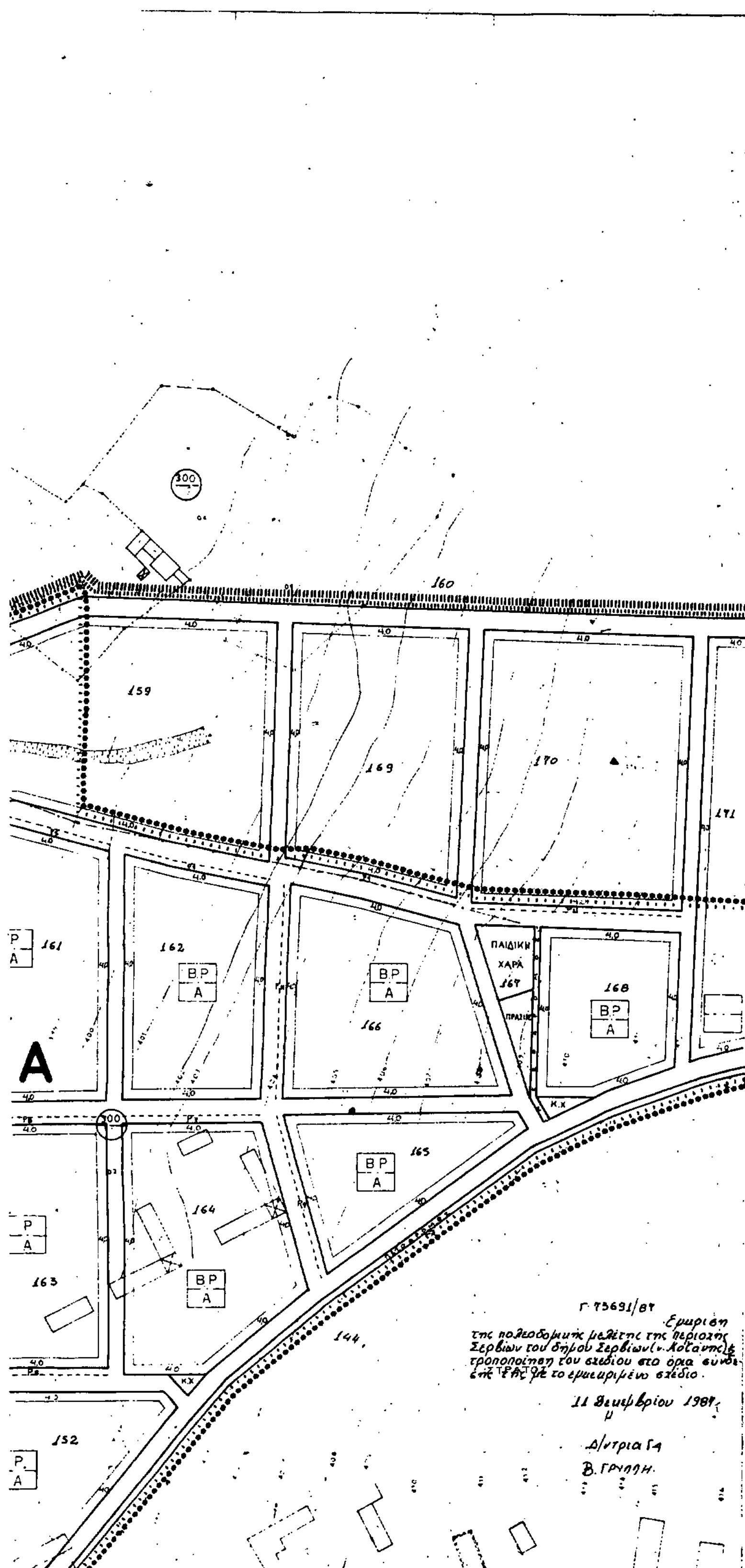
ΣΕΡΒΙΑ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ



300
106
157
ΠΑΡΚΟ
158
ΠΑΡΚΟ
156
Ο. Ε. Κ.
ΙΙΙΔ
ΠΡΑΣΙΝΟ
155
154
ΖΩΟΠΑΝΗΓΥΡΗ
151
108
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ



Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο γειτονιάς.
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line (red)
- Κ.Χ — Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space
- Β.Ρ / Α — Α Γενική Κατοικία; Β.Ρ Χρήσεις που απαγορεύονται; Β Συνεργεία αυτοκινήτων πρατήρια βενζίνης; Ρ Κτίρια σταθμεύσεως
- Ε.Π / Βι — Βι Βιοτεχνία; Ε.Π Χρήσεις που απαγορεύονται; Ε Εκπαίδευση; Π Πρόνοια
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / District Boundary
- I II κλπ. Τομείς Συντελεστού Δόμησης
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / District Boundary
- Α.Β. Τομείς λοιπών όρων δόμησης

	I	II	III
[illegible]	[illegible]	[illegible]	Όπως θα ορισθεί από το τοπικό ρυματ. [illegible] του ΘΕΚ

[illegible]	Α	Β	Γ	Δ
[illegible]	[illegible]	60%	60%	[illegible]
[illegible]	[illegible]	300·12	500·15	
[illegible]	[illegible]	100·8	—	
	10	10	12	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ – ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

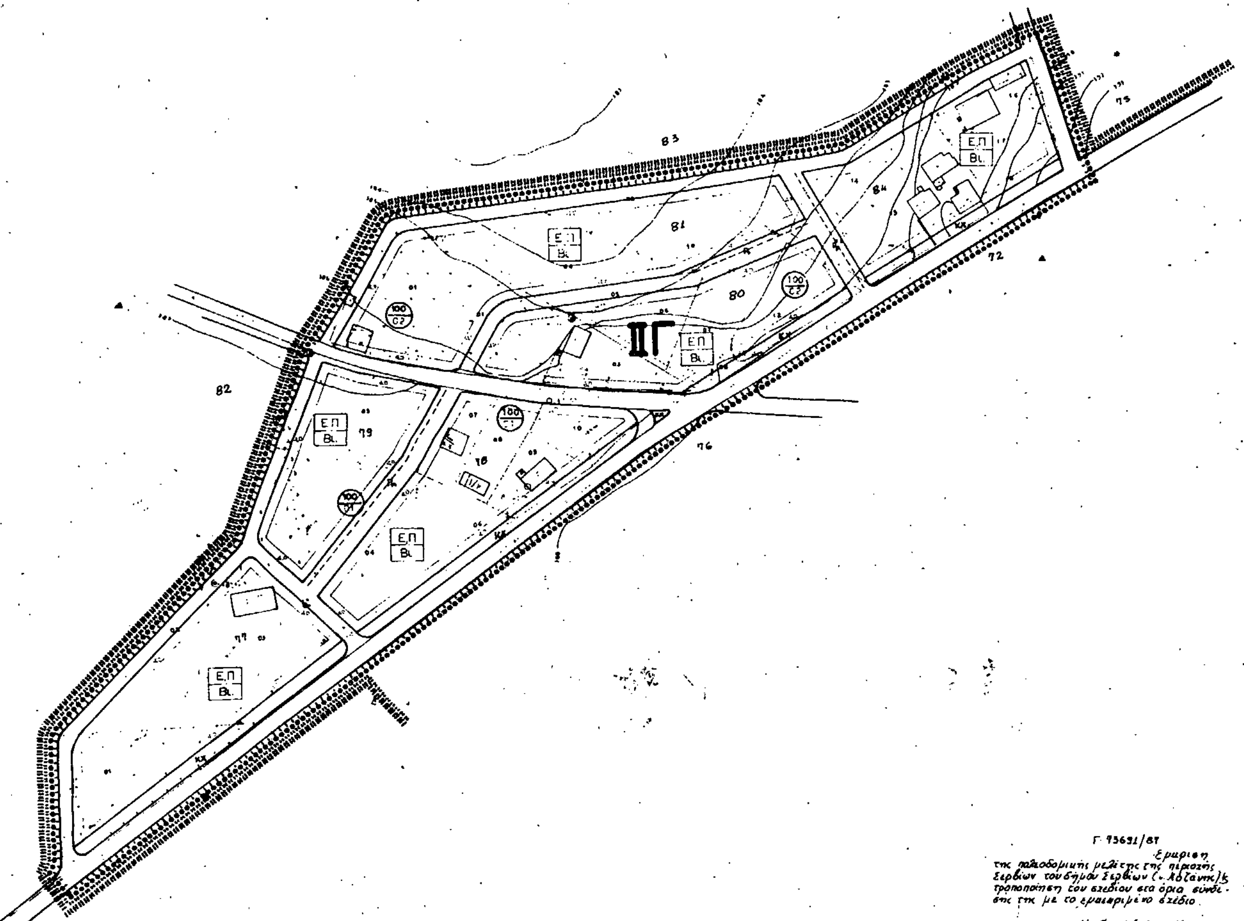
Α. ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ, Πολεοδόμος
Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ, Αρχιτ.-Πολεοδ.
Α. ΚΕΧΑΓΙΑΣ, Αρχιτέκτων Μηχ.
Α. [illegible], Τοπογράφος-Πολεοδόμος
Γ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ, Πολ. Μηχ.-Υδραυλικός
[illegible], Πολ. Μηχ.-Συγκοιν.
[illegible], Μηχανολόγος-Ηλεκτρολόγος
Κ. ΞΕΝΙΟΥ, Αρχιτέκτων Μηχ.
Επιβλέπων Μελέτης:
Α. ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΣΕΡΒΙΑ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986 — ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ



Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο γειτονιας

Οριο Κεντρικης Περιοχης
Central Area Boundary

Τομεις λοιπων ορων δομησης

			III
			Οπως θα ορισθ. απο το τοπικο ρυμοτομικο του ΟΕΚ

	Α	Β	Γ	
		60%	60%	Οπως θα ορισθ. απο το τοπικο ρυμοτομικο του ΟΕΚ
		300.12	500.15	
		100.8	—	
	10	10	12	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α. ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ, Πολεοδόμος
Σ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ, Αρχιτ.-Πολεοδ.
Α. ΚΕΧΑΓΙΑΣ, Αρχιτέκτων Μηχ.
Α. ΛΑΤΟΥΔΑΚΗ, Τοπογράφος-Γεωγράφος
Γ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ, Πολ.Μηχ.-Υδραυλικός
Ε. ΕΥΜΟΡΦΙΔΗΣ, Πολ.Μηχ.-Συγκοινωνιολόγος
Σ. ΑΙΒΑΛΑΣ, Μηχανολόγος-Ηλεκτρολόγος
Κ. ΒΕΝΙΟΥ, Αρχιτέκτων Μηχ.

Υπεύθυνος Μελέτης:
Α. ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-21

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΕΡΒΙΑ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο γειτονιας
- Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας-Γειτονιας
- Ρυμοτομικη Γραμμη / Street Line
- Οικοδομικη Γραμμη / Building Line
- Kx Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση) / Private Open Space
- Οριο Κεντρικης Περιοχης / Central Area Boundary
- Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
- I II κλπ Τομεις Συντελεστων Δομησης / Floor Area Ratio Districts
- Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης / Building Regulations District Boundary
- Α.Β... Τομεις λοιπων ορων δομησης

[illegible]	I	II	III
[illegible]	[illegible]	[illegible] 2	Οπως θα οριςθει απο το τοπικο ρυμοτομικο του ΟΣΚ

	Α	Β	Γ	Δ
[illegible]	[illegible]	60%	60%	Οπως θα οριςθει απο το τοπικο ρυμοτομικο του ΟΣΚ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	500.15	
[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	10	10	12	
[illegible]				

Γ. 73691/87

[illegible]

Η Διευθύντρια Γ4

Β. ΓΡΥΛΛΗ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ, Πολεοδόμος
Σ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ, Αρχιτ.-Πολεοδ.
Δ. ΚΕΧΑΓΙΑΣ, Αρχιτέκτων Μηχ.
Α. ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ, Τοπογράφος-Γεωγράφος
Γ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ, Πολ. Μηχ.-Υδραυλικός
Ρ. ΕΥΜΟΡΦΙΑΔΗΣ, Πολ. Μηχ.-Συγκοινωνιολόγος
Σ. ΛΙΒΑΔΑΣ, Μηχανολόγος-Ηλεκτρολόγος
Κ. ΒΕΝΙΟΥ, Αρχιτέκτων Μηχ.

Υπεύθυνος Μελέτης:
Δ. ΣΤΑΜΑΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΣΕΡΒΙΑ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986 — ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 780/17 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Εκάλης για αποχαρακτηρισμό εκτάσεως στο Ο.Τ. 47 από χώρο σχολείου σε χώρο κατοικίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των διά την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλαδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και Κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το ΝΔ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 9.5.86 Δ/τος ΦΕΚ 70Α/86.

6. Την υπ' αρ. 85/1987 απόφαση Κ.Σ. Εκάλης.

7. Το πρακτικό 22/1988 της συνεδρίας 4/1988 για το θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Εκάλης για τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 47 από χώρο σχολείου σε χώρο κατοικίας όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα απόφαση σε κλίμακα 1:500.

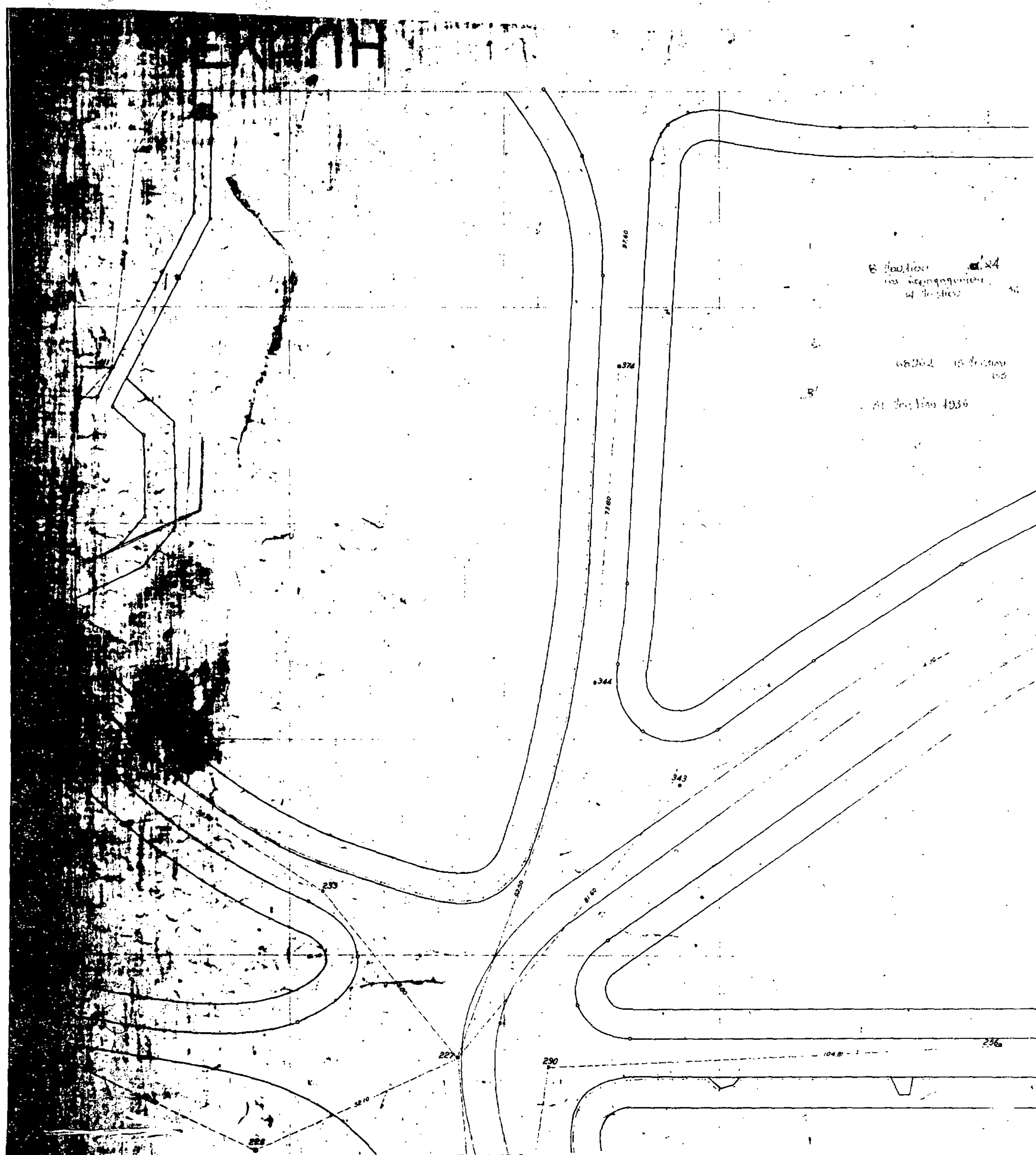
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 4 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ


374
344
343
233
227
290
228

ΦΥΛΛΟ

328

342

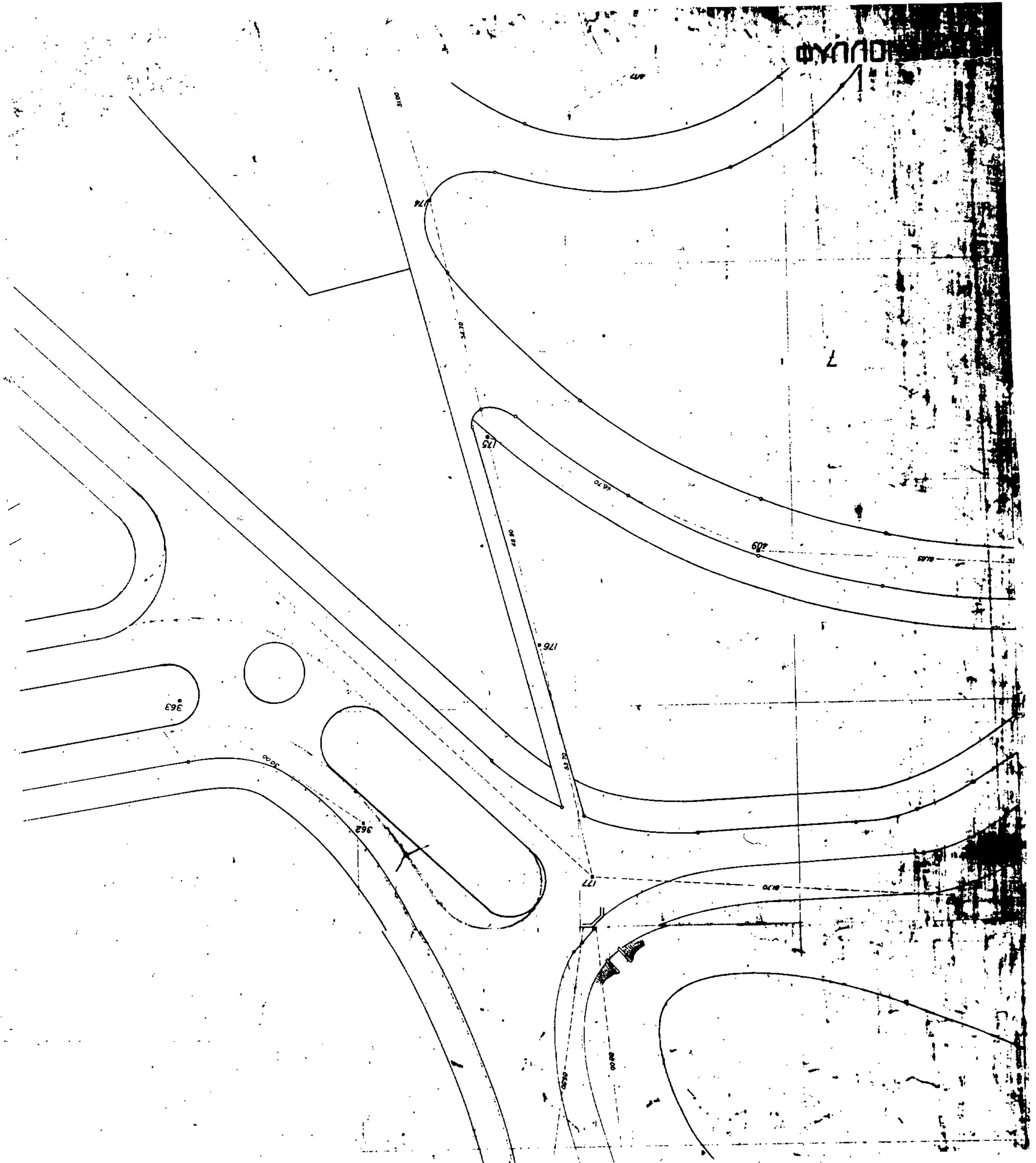
Ισοδύναμο με αριθ 780/17/4.2.1988
απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής

Ο Νομάρχης



Η. Παπαδόπουλος

192


ΦΥΛΛΟ
174
175
176
177
409
362
363

Ο Τ 47

191

364

365

303

14 Ιουλίου . 36

15 Ιουλίου . 36

133

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ